

N. 45095 Prot. Gen.

N. 116 Prot. Verb.

/eg



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

REVISIONE E ADEGUAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI DI RICERCA E VISURA RELATIVI A PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DI COMPETENZA DELL'AREA ECONOMIA E TERRITORIO.

L'anno **2012** il giorno **dodici** del mese di **Aprile** alle ore **09:00**

nella sede comunale; a seguito di apposito invito, si è adunata la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco **MATTEUCCI FABRIZIO**

L'appello risulta come segue:

Presente

S	MATTEUCCI FABRIZIO	Sindaco
S	MINGOZZI GIANNANTONIO	Vice Sindaco
S	BAKKALI OUIDAD	Assessore
S	CAMELIANI MASSIMO	Assessore
S	CORSINI ANDREA	Assessore
S	GUERRIERI GUIDO	Assessore
S	MARALDI GABRIO	Assessore
S	MONTI MARTINA	Assessore
S	MORIGI VALENTINA	Assessore
S	PIAIA ROSA GIOVANNA	Assessore

Assiste il Segretario Generale **DOTT. NERI PAOLO**

Relatore l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture, Personale, Organizzazione dei servizi, Semplificazione Amministrativa, Ravenna Digitale, Affari Istituzionali, Gabrio Maraldi

Visto l'art.40 della L.8/6/1962 n.604, modificata per ultimo con l'art.19 ter del D.L. 31/8/87 n.359 come convertito nella legge 29/10/87 n.440, e in particolare la tabella D, alla stessa allegata;

Visto l'art. 10 D.L. 18/01/1993 n.8 come convertito nella L. 19/03/1993 n.68 e successive modificazioni;

Viste e richiamate:

- La deliberazione di G.C. n.643/8193 del 28/12/2006, con la quale è stata approvata da ultimo la regolamentazione per l'applicazione dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e urbanistiche, nonché dei diritti di ricerca e misura per l'accesso agli atti di pratiche edilizie;
- La deliberazione di G.C. n.417/94786 del 7/9/2010 "Quantificazione dei costi di ricerca/misura e di rilascio di atti e documenti nell'ambito del diritto di accesso", con la quale sono stati confermati, per l'accesso agli atti di pratiche edilizie, gli importi di ricerca e misura stabiliti nella precedente delibera;

Considerato necessario, al fine di perseguire un progressivo adeguamento ai costi sostenuti dall'Amministrazione, procedere ad un aggiornamento dei predetti importi adeguando le tariffe esistenti sia ai valori medi applicati dai Comuni della Regione sia all'aumento dei prezzi al consumo risultante dall'indice ISTAT, nonché provvedendo alla modifica o introduzione di alcune tariffe, soprattutto in considerazione dei rilevanti cambiamenti apportati negli ultimi anni al sistema degli atti e procedimenti edilizi, tra cui si ricordano in particolare la introduzione della SCIA, dapprima in modo generale, con D.L. 78/2010 convertito in L.122/2010, e poi confermata con riferimento alla applicabilità ai procedimenti edilizi con DL 70/2011 convertito in L.106/2011, nonché il nuovo istituto degli interventi eseguibili previa Comunicazione inizio lavori di cui all'art.6 del DPR 380/2001 come modificato dal DL 40/2010 convertito in L.73/2010.

Ritenuto pertanto opportuno modificare le tariffe vigenti come risulta dal prospetto allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Considerato inoltre opportuno accordare l'esenzione dal pagamento dei diritti di segreteria per procedimenti edilizi ai seguenti soggetti, già riconosciuti esenti da imposta di bollo dal DPR 642/1972:

- Pubbliche amministrazioni di cui al punto 16 all. B a DPR 642/1972;
- ONLUS – Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di cui al punto 27 bis all.B DPR 642/1972;

mentre per quanto riguarda la esenzione dal pagamento dei diritti di ricerca e misura relativi all'accesso agli atti, si rimanda a quanto già stabilito dalla citata delibera di Giunta comunale n.94786/417 del 7/9/2010.

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e di regolarità contabile / compatibilità economico

finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano, l'adeguamento delle tariffe dei diritti di segreteria e dei diritti di ricerca/misura relative ai servizi erogati dagli uffici dell'Area Economia e Territorio, nonché le relative modalità di pagamento, sinteticamente elencate nella tabella allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
2. di dare atto che non vengono modificati gli importi relativi al rimborso delle spese sostenute dal Comune per la riproduzione di atti e documenti richiesti da privati e cittadini, già stabiliti con delibera di G.C. n.643/8193 del 28/12/2006 e confermati con delibera di G.C. n.417/94786 del 7/9/2010, e precisamente:
 - o copia su carta A4 normale € 0,15
 - o copia su carta A4 su fronte/retro € 0,30
 - o copia su carta A3 normale € 0,25
 - o copia su carta A3 su fronte/retro € 0,50
3. di dare mandato ai competenti Dirigenti di stabilire, con propri provvedimenti, gli eventuali ulteriori rimborsi per la riproduzione di copie eliografiche o di formati speciali;
4. di dare atto che nel caso di irreperibilità dei fascicoli interessati non è dovuto alcun corrispettivo e che gli uffici, su richiesta, provvederanno comunque a rilasciare apposita attestazione di temporanea irreperibilità, fatta salva la particolare ipotesi di verifica della esistenza di pratiche edilizie anteriori al 1950, per la quale sarà dovuto il pagamento delle sole spese di ricerca (euro 10,00) anche in caso di accertamento della inesistenza di pratiche edilizie;
5. di applicare le nuove tariffe alle comunicazioni e alle istanze che verranno presentate ad intervenuta esecutività del presente atto;
6. di dare atto che i Dirigenti competenti, d'intesa con il Direttore Generale, potranno aggiornare periodicamente con propria determinazione, gli importi dei diritti segreteria, tariffe e rimborsi sulla base delle variazioni Istat, laddove consentito dalla normativa in vigore.

* * * * *

Importi precedenti	Momento del pagamento	Nuovi importi
--------------------	-----------------------	---------------

DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E PROCEDIMENTI RELATIVI A PRATICHE EDILIZIE (D.L. 18.01.93 n. 8 conv. in L. 19.03.93 n. 68):

PERMESSI DI COSTRUIRE

Permesso di costruire gratuito	€ 80,00	alla richiesta	€ 100,00
Permesso di costruire oneroso fino a 10.000 euro	€ 150,00	alla richiesta	€ 170,00
Permesso di costruire oneroso fino a 80.000 euro	€ 300,00	€ 170 alla richiesta - l'eventuale differenza al ritiro del titolo	€ 350,00
Permesso di costruire oneroso oltre 80.000 euro	€ 500,00	€ 170 alla richiesta - l'eventuale differenza al ritiro del titolo	€ 550,00
Permesso in variante prima richiesta	€ 150,00	alla richiesta	€ 170,00
Permesso in variante seconda richiesta	€ 300,00	alla richiesta	€ 350,00
Permesso in variante dalla terza richiesta in poi	€ 500,00	alla richiesta	€ 550,00
Permesso di costruire a sanatoria	€ 200,00	alla richiesta	€ 250,00

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'), DIA PER NUOVA COSTRUZIONE, PAS, CIL

SCIA (art. 13 L.R. 31/2002 - ART. 19 L.241/90)	€ 80,00	alla presentazione	€ 100,00
SCIA in variante prima richiesta	€ 80,00	alla presentazione	€ 100,00
SCIA in variante dalla seconda richiesta in poi	€ 150,00	alla presentazione	€ 200,00
DIA per nuova costruzione all'interno di strumenti urbanistici attuativi	€ 200,00	alla presentazione	€ 250,00
SCIA in sanatoria	€ 150,00	alla presentazione	€ 170,00
PAS art. 6 D.LGS. 28/2011		alla presentazione	€ 100,00
CIL - Comunicazioni inizio lavori art. 6 DPR 380/01 lett. a)		alla presentazione	€ 50,00
CIL - Comunicazioni inizio lavori art. 6 DPR 380/01 lett. b)c)d)e)		alla presentazione	€ 50,00

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI

Certificazioni e attestazioni in genere	€ 20,00	alla richiesta	€ 30,00
Determinazione del prezzo di cessione di edifici convenzionati	€ 30,00	alla richiesta	€ 30,00
Certificato di destinazione urbanistica	€ 51,50	alla richiesta	€ 60,00

ALTRI PROCEDIMENTI

Valutazione preventiva (RUE 5.2 art. VIII.26)	€ 150,00	alla richiesta	€ 170,00
Parere preventivo CQAP (RUE 5.2 art. VIII.27)	€ 50,00	alla richiesta	€ 70,00
Autorizzazioni ambientali (art. 146 D.Lgs. 42/2004)	€ 50,00	alla richiesta	€ 70,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 167 D.Lgs. 42/2004)	€ 50,00	alla richiesta	€ 70,00
Richiesta di riconoscimento/modifica/disconoscimento di valore tipologico/documentario di edifici o complessi ai sensi art. II.12 co.1 RUE		alla richiesta	€ 50,00
Parere preventivo Nu.V.I. - Richiesta di valutazione ammissibilità intervento edilizio, ai sensi art. II.12 co. 3 RUE, o art. II.13 co. 8 RUE, o art. VI.5 co. 14 RUE		alla richiesta	€ 50,00
Comunicazione installazione Insegne, Targhe e Bacheche	€ 50,00	alla presentazione	€ 60,00
Autorizzazione installazione Insegne, Targhe e Bacheche	€ 50,00	alla richiesta	€ 60,00
Certificato di conformità edilizia e agibilità	€ 100,00	Per tutte, alla richiesta	€ 100,00
Autodenuncia (DPR 380/01 e LR 23/04)		Per tutte, alla richiesta	€ 100,00
Fine lavori e presentazione di scheda tecnica descrittiva		Per tutte, alla richiesta	€ 60,00
"Chiusura dei lavori e collaudo" ai sensi dell'art.10 DPR 160/10		Per tutte, alla richiesta	€ 100,00
Comunicazione di prescrizione di abusi edilizi minori	€ 80,00	alla presentazione	€ 100,00
Richiesta di proroga ritiro permesso di costruire	€ 50,00	alla richiesta	€ 60,00
Richiesta di proroga inizio lavori	€ 50,00	alla richiesta	€ 60,00
Richiesta di proroga fine lavori	€ 50,00	alla richiesta	€ 60,00
Deposito pratica sismica	€ 50,00	alla presentazione	€ 60,00
Plani particolareggiati di iniziativa privata - Progetti Unitari - Progetti attuativi	€ 200,00	alla richiesta	€ 250,00
Autorizzazioni geologiche	€ 50,00	alla richiesta	€ 60,00

DIRITTI DI RICERCA E VISURA PER ACCESSO AGLI ATTI DI PRATICHE EDILIZIE

Accesso agli atti pratiche edilizie (spese di ricerca per ogni pratica e per ogni edificio)	€ 5,00	prima di prendere visione o di estrarre copia degli atti	€ 10,00
Accesso agli atti pratiche edilizie (ricerca più visura)	€ 15,00	prima di prendere visione o di estrarre copia degli atti	€ 20,00
Accesso agli atti pratiche edilizie antecedenti al 1950 (ricerca più visura)	€ 15,00	Diritti di ricerca (euro 10,00) alla richiesta - diritti di visura (euro 10,00) prima di prendere visione o di estrarre copia degli atti	€ 20,00